

BRF NYBERG

Org. nr 713200-0659

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2017

Styrelsen för Brf Nyberg, Järfälla kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017, föreningens 63:e verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK. Uppgift inom parantes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Jakobsberg 2:1086.

Föreningens fastighet består av flerbostadshus med totalt 65 (65) bostadsrätter med en total boyta av 3762 (3762) kvm.

Dessutom finns 65 st. parkeringsplatser, 14 st. garageplatser, 3 MC-platser och 2 st. lokaler för näringsverksamhet.

Lägenhetsfördelning:

16 st. 1 rum och kök

27 st. 2 rum och kök

13 st. 3 rum och kök

9 st. 4 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Vardia Försäkring AB och inkluderar ansvars- och husbocksförsäkring. I försäkringen ingår också bostadsrättstillägg.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fonderade medel redovisas under bundet eget kapital.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med El & Fastighetsservice AB om teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel.

El & Fastighetsservice AB utför löpande besiktning och informerar styrelsen. Styrelsen anser sig därmed utfört årlig besiktning, några allvarliga fel eller brister har inte upptäckts på fastigheten.

Föreningens lokaler

Kontraktet på föreningens lokal löper enligt följande:

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta kvm</i>	<i>Löptid t.o.m.</i>
Pizzeria	122,5	2018-12-31
Bilservice	459,4	2018-12-31

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 87 (84) medlemmar. Ingen enskild ägare innehar mer än 10% av föreningens andelstal.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 10 (9) överlåtelser skett och godkänts av styrelsen.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2017-06-19 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Christian Wickström	Ledamot	Ordförande
Roger Marthinsen	Ledamot	
Stoylmina Popova	Ledamot	
Ove Mattsson	Ledamot	
Jonna Karlsson	Ledamot	
Teddy Lindström	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden.

Arvode samt övrig ersättning till styrelsen har under året uppgått till 133 501 kr (105 328 kr) inkl. arbetsgivaravgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad via Vardia Försäkring AB.

Revisorer

Per Lindblom, Allians Revision & Redovisning AB ordinarie

Peter Åsheim, Allians Revision & Redovisning AB suppleant

Valberedning

Magnus Rogstam
Roger Marthinsen

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2012-07-12.

Verksamhet under året som gått

Föreningen har förlängt stödmur utanför port 15 samt satt uppavgränsande trådstaket.
Åtgärdat brunnar för dagvatten samt löpande underhåll, lagat tak vid miljösorteringshuset.

Planerad verksamhet för det kommande året

Se not 14 på sidan 13, p.g.a. ändring i Årsredovisningslagen, hamnar det på sista sidan.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade.

Fastighetsavgift/skatt

Underlag för bostäder är 0,3% på 28 491 710 (85.475) samt 1,0% av 3 838 000 (38.380) för lokalerna.
Skatten beräknas till 123.855 kr för 2017.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med EKAD Redovisning AB.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat & ställning

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning, tkr	2 950	2 965	2 967	2 973	2 949
Rörelseresultat, tkr	248	519	332	701	-1 348
Resultat efter finansiella poster, tkr	-168	392	170	489	-191
Balansomslutning, tkr	21 438	21 754	22 797	23 214	22 763
Bokfört värde per kvm bostadsyta	5 327	5 400	5 477	5 554	5 594
Årsavgifter per kvm bostadsyta kr	670	672	672	670	682
Lån per kvm bostadsyta kr	1 067	1 116	1 474	1 671	2 011
Genomsnittlig skuldränta %	2,06	2,60	2,84	3,14	3,26
Fastighetens belåningsgrad %	20	21	21	30	36

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Regelverk redovisning

Föreningen har valt att from 2014 tillämpa BFNAR 2012:1 (K3).

Förening i eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget	
	Insatskapital/ Upplåtelseavgift	Uppskrivnings- fond mark	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 460 900	10 669 000	1 362 774	20 062	394 654
<i>Disposition av resultat enligt beslut på årets föreningsstämma:</i>					
Uppskrivningsfond mark					
Avyttring lägenhet					
Balansering av fg. års resultat				394 654	- 394 654
Reservering till fonder			108 600	- 108 600	
Användning av fonder					
Årets resultat					- 167 689
Belopp vid året utgång	4 460 900	10 669 000	1 471 374	306 116	- 167 689
Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp:					

Balanserat resultat
Årets resultat

kr 306 116
kr - 167 689

kr 138 427

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

avsättning till yttre reparationsfond enligt stadgar 0,3% av 36 200 000 kr
uttag av yttre reparationsfond
i ny räkning överföres

kr - 108 600
kr 600 000
kr - 352 973

kr 138 427

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

RESULTATRÄKNING	Tilläggsupplysningar	
	Not 1	
Kr		
	2017	2016
Intäkter		
Årsavgifter	2 518 670	2 528 076
Hysesintäkter	Not 2 417 419	419 287
Försäkringsintäkter/Övriga intäkter	13 800	17 409
Summa intäkter	2 949 889	2 964 772
Kostnader för fastighetsförvaltning		
Reparationer (löpande underhåll)	Not 3 -952 055	-431 334
Driftskostnader	Not 4 -1 245 816	-1 194 299
Förvaltningskostnader	Not 5 -290 766	-262 593
Övriga omkostnader	Not 6 -78 008	-92 197
Fastighetsskatt/avgift	-135 175	-106 994
Summa kostnader för fastighetsförvaltning	-2 701 820	-2 087 417
Avskrivningar enligt plan	Not 7,8 -331 017	-355 763
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER OCH AVSÄTTNINGAR	-82 948	521 592
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter	0	200
Räntekostnader för fastighetslån	-84 741	-127 138
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
Summa resultat från finansiella investeringar	-84 741	-126 938
Bokslutsdispositioner		
Förändring yttre rep.fond	0	0
ÅRETS RESULTAT	-167 689	394 654

BALANSRÄKNING	Tilläggsupplysningar	
	Not 1	
	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 7 20 041 906	20 313 166
Inventarier	Not 8 103 658	163 415
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>20 145 564</i>	<i>20 476 581</i>
Summa anläggningstillgångar	20 145 564	20 476 581
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Avgiftsfordringar	50 033	47 456
Kundfordringar fakturering	0	0
Skattefordringar	7 601	23 333
Övriga fordringar	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9 54 283	53 310
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>111 917</i>	<i>124 099</i>
<i>Kassa och bank</i>	<i>1 180 704</i>	<i>1 155 560</i>
Summa omsättningstillgångar	1 292 621	1 279 659
SUMMA TILLGÅNGAR	21 438 185	21 756 240

BALANSRÄKNING

Tilläggsupplysningar

		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		292 900	292 900
Upplåtelseavgift		4 168 000	4 168 000
Uppskrivningsfond mark		10 669 000	10 669 000
Föreningens fond för yttre underhåll		1 471 374	1 362 774
<i>Summa bundet eget kapital</i>		16 601 274	16 492 674
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		306 115	20 062
Årets resultat		-167 689	394 654
<i>Summa fritt eget kapital</i>		138 426	414 716
Summa eget kapital		16 739 700	16 907 390
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	Not 10	993 000	3 978 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		993 000	3 978 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av fastighetslån	Not 10	3 021 000	220 000
Leverantörsskulder		209 560	202 426
Övriga kortfristiga skulder	Not 11	8 065	7 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	466 860	441 003
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		3 705 485	870 850
Summa skulder		4 698 485	4 848 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 438 185	21 756 240

KASSAFLÖDESANALYS

Kr	2017	2016
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Resultat före finansiella poster	-82 948	521 592
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet :</u>		
Avskrivningar inventarier	0	0
Avskrivningar	331 017	355 763
	248 069	877 355
Erhållen ränta	0	200
Erlagd ränta	-84 741	-127 138
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	163 328	750 417
<u>Förändring i rörelsekapital :</u>		
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar	12 182	4 511
Minskning/ökning av övriga kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av långfristig skuld)	33 635	-89 329
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital	209 145	665 599
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Ombyggnad lokal	0	0
Inköp inventarier	0	-27 087
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-27 087
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av fastighetslån	-184 000	-1 345 782
Ökning/minskning av kortfristig del av långfristig skuld	-1	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-184 001	-1 345 782
Årets kassaflöde	25 144	-707 270
Likvida medel vid årets början	1 155 560	1 862 830
Likvida medel vid årets slut	1 180 704	1 155 560
	25 144	-707 270

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt de som anges i BFNAR 2012:1. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Föreningens anläggningstillgångar består av byggnad, mark & inventarier.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnad görs med en komponentavskrivningsplan från och med 2014. 2017 har avskrivningar gjorts med ca 1,58% (1,67%) av anskaffningsvärdet. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Markvärdet har skrivits upp under 2013 till taxeringsvärdet.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:	%
Byggnader	1,58
Maskiner och teknisk anläggning	10,0
Inventarier	20,0

Restvärden på inventarier utgör en oväsentlig del och har inte tagits upp till något värde.

Fordringar

Fordringar har, efter individuell prövning, värderats till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker enligt §38 i föreningens stadgar. Avsättning ska göras med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Intäkter

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp). Inkomsten från årsavgiften och hyresintäkters resultat avräknas linjärt över den kalendariska perioden.

Kassaflödesanalys

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar

Skatter

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 268 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott på 12 628 817 kr.

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Uppskattning och bedömning

Fastighetsförvaltning

Föreningen anses inte bedriva fastighetsförvaltning då syftet med föreningen inte är att skapa någon avkastning utan tillhandaha bostäder till föreningens medlemmar.

Fastighetslån

Föreningen gör bedömningen att fastighetslånen ska ses som långfristiga trots att samtliga lån förfaller inom fem år. Föreningen avser att förlänga samtliga lån samt att banken även kommer att bevilja fortsatt finansiering.

	2017	2016
Not 2 Hyresintäkter		
Lokaler	300 925	300 925
Garage och parkeringsplatser	116 494	118 362
	<u>417 419</u>	<u>419 287</u>
Not 3 Reparationer (löpande underhåll)		
Fastighet	-673 262	-330 855
Tvättutrymmen	-5 870	-14 337
Yttre miljö	<u>-272 923</u>	<u>-86 142</u>
	-952 055	-431 334
Not 4 Driftskostnader		
El	-102 339	-110 075
Uppvärmning	-569 330	-574 485
Vatten	-162 518	-167 874
Serviceavgift TV-nät	-5 943	-5 730
Bredband	-106 452	-110 907
Renhållning och städning inkl. trappstädning	<u>-299 234</u>	<u>-225 228</u>
	-1 245 816	-1 194 299
Not 5 Förvaltningskostnader		
Administrativ förvaltning	-139 032	-139 032
Revisionsarvode inkl. konsultationer	-18 233	-18 233
Styrelsearvode /mötesarvode	-101 830	-80 570
Soc. avg. Styrelsearvode	<u>-31 671</u>	<u>-24 758</u>
	-290 766	-262 593
Not 6 Övriga omkostnader		
Föreningsavgifter	-6 100	-6 100
Fastighetsförsäkring	-60 440	-57 184
Övriga omkostnader	<u>-11 468</u>	<u>-28 913</u>
	-78 008	-92 197

	2017-12-31	2016-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Byggnad		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	17 525 092	17 525 092
Ombyggnad under året		0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>17 525 092</u>	<u>17 525 092</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-8 441 926	-8 151 536
Årets avskrivningar enligt plan	-271 260	-290 390
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>-8 713 186</u>	<u>-8 441 926</u>
Bokfört värde byggnad	8 811 906	9 083 166
Mark		
Anskaffningsvärde mark	561 000	561 000
Uppskrivningsfond mark	<u>10 669 000</u>	<u>10 669 000</u>
Bokfört värde mark	11 230 000	11 230 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 881 000	27 881 000
Taxeringsvärde mark	12 157 000	12 157 000
<i>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelad enligt följande :</i>		
Bostäder	36 200 000	36 200 000
Lokaler	3 838 000	3 838 000
Not 8 Inventarier & Installationer		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	369 712	363 159
Årets inköp	0	27 088
Årets utträngning	0	-20 535
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>369 712</u>	<u>369 712</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-206 297	-161 459
Årets avskrivningar enligt plan	-59 757	-44 838
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>-266 054</u>	<u>-206 297</u>
Bokfört värde inventarier	103 658	163 415
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda försäkringspremier	20 469	19 496
Förutbetalda kostnader	<u>33 814</u>	<u>33 814</u>
	54 283	53 310

	2017-12-31	2016-12-31
Not 10 Långfristiga skulder - Fastighetslån		
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut (fastighetslån)	0	3 098 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett & fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut (fastighetslån)	993 000	880 000
Följande belopp förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut (fastighetslån)	3 021 000	220 000

Långgivare och aktuell ränta	Lånebelopp 2016-12-31	Omsättnings datum	Räntan är bunden t.o.m.	år 2017 enligt låneavtal	Lånebelopp 2017-12-31
SEB 15000945 1,77 %	1 524 000	2010-06-28	2018-06-28	72 000	1 452 000
SEB 15001054 3,16 %	1 525 000	2013-03-28	2018-03-28	100 000	1 425 000
SEB 35523057 1,46 %	1 149 000	2012-09-25	2021-09-28	12 000	1 137 000
	4 198 000			184 000	4 014 000

	2017-12-31	2016-12-31
Not 11 Övriga skulder		
Övriga kortfristiga skulder		
Momsskuld	8 065	7 421
	8 065	7 421

	2017-12-31	2016-12-31
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna arvoden	87 200	73 600
Upplupna soc.avg arvoden	27 398	23 125
Upplupna räntor	972	1 110
Förskottsbetalade årsavgifter och hyror	243 693	252 167
Revisionskostnader	18 500	18 500
Övriga poster	89 097	72 501
	466 860	441 003

Not 13 Skulder för vilka säkerheter ställts

	2017-12-31		2016-12-31	
	Utnyttjad kredit	Ställd säkerhet	Utnyttjad kredit	Ställd säkerhet
Övriga skulder från kreditinstitut	4 014 000		4 198 000	
Säkerhet: Fastighetsinteckning		18 740 000		18 740 000
Inteckningar i eget förvar		600 000		600 000

Not 14 Planerad verksamhet för det kommande året , avser år 2018.

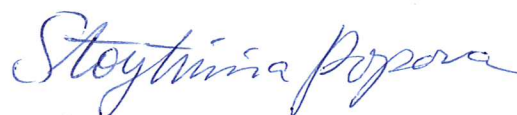
Byta belysning i portar samt trappbelysning och LED-teknik. Sätta in timerstyrning i tvättstugan i port 15. Förlängning av staket med planterade buskar på baksidans parkering. Ny plantering utanför port 17 på baksidan där piskställning tidigare stod. I år gör vi även ett nytt försök att hitta en firma som kan byta fönsterbleck vars färg flagnat av på fastigheten. Spolninga av stammar kommer att ske.

BRF NYBERG Järfälla 2018-05-29


Christian Wickström
Ordförande


Roger Marthinsen


Ove Mattsson


Stoylmina Popova


Jonna Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-05-29

Per Lindblom
Auktoriserad revisor Allians Revisionsbyrå

2018-

Till revisor Per Lindblom

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Bostadsrättsföreningen Nybergs finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2017-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

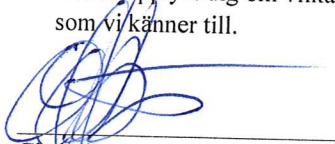
Vi bekräftar följande

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
 - andra personernär oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har lämnat information till dig om att det inte finns några påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst dig om att det inte finns några kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
7. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närstående relationer och närståendetransaktioner som vi känner till.


Christian Wickström
Ordförande

Till vedebörande representant i Bostadsrättsföreningen Nyberg

Uppdragsbrev för revisionsuppdrag

Revisionsuppdraget

Jag har av föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nyberg fått uppdraget att utföra revision i Bostadsrättsföreningen Nyberg ("Föreningen"). Jag bekräftar genom detta brev att jag åtar mig uppdraget. Uppdraget löper under 1 räkenskapsår fram till slutet av den årsstämma som ska hållas under 2019.

Revisionsuppdraget omfattar:

- Granskning enligt lagen om ekonomisk föreningar av Bostadsrättsföreningen Nybergs bokföring och årsredovisning samt styrelsens förvaltning av föreningen som syftar till att ge mig underlag för min revisionsberättelse till stämman.
- Annan granskning och rapportering som det enligt lagen om ekonomisk förening ankommer på vald revisor att utföra ("lagstadgade tilläggsuppdrag").
- Biträde och rådgivning som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning och annan jämförbar rådgivning ("revisionsrådgivning").

Revisionen kommer att utföras enligt god revisions sed i Sverige.

Villkor för uppdraget

Min revision utförs grundat på att styrelsen och de som har ansvar för föreningens styrning är medvetna om och förstår att de har ansvar för att upprätta finansiella rapporter som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

För revisionsuppdraget gäller i övrigt av FAR, branschorganisationen för revisorer och rådgivare, fastställda Allmänna villkor om revision av svenska företag och organisationer. Om uppdraget förnyas och annat inte skriftligen överenskomms gäller dessa villkor även för det nya uppdraget. (1)

Eventuella övriga tjänster utöver revision

Revisionsuppdraget omfattar inte annan rådgivning som går utöver revisionsrådgivning enligt ovan. För sådana tjänster, t.ex. deklaraionsbiträde, skatterådgivning och annan s.k. "fristående rådgivning" gäller, om inte särskild uppdragshandling/avtal upprättats, FARs Allmänna villkor om rådgivningstjänster (2).

Behandling av personuppgifter

Jag är personuppgiftsansvarig för personuppgifter som jag behandlar för våra interna administrativa ändamål vad gäller antagande och hantering av kunder och uppdrag. Jag är även personuppgiftsansvarig för personuppgifter som behandlas i samband med utförandet av revisionsuppdraget.

Behandling av personuppgifter ska ske på ett lagligt, öppet och korrekt sätt. Personuppgifter får endast behandlas för särskilda uttryckligt angivna och berättigade ändamål, och inte sparas för längre tid än vad som är nödvändigt. Med beaktande av behandlingens art, omfattning, sammanhang och ändamål samt riskerna för den registrerades rättigheter ska jag genomföra lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att säkerställa att behandlingen utförs i enlighet med gällande rätt. Som personuppgiftsansvarig har jag rätt att använda mig av underleverantörer, inom eller utom EES-området, i samband med antagandet och utförandet av uppdraget och/eller för att lagra information hänförligt till revisionsuppdraget. Detta under förutsättning att avtal rörande behandlingen av personuppgifter har ingåtts med sådan underleverantör enligt gällande rätt, att underleverantören är bunden av ett sekretessåtagande och har förpliktat sig att vidta lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder som säkerställer att den registrerades rättigheter skyddas. Personuppgifter kan också komma att behandlas av tredje part till vilken personuppgifter lämnas ut enligt gällande rätt t.ex. myndigheter.

Föreningen ansvarar för att det har rätt att överföra personuppgifterna till mig i samband med revisionsuppdraget och att personuppgifterna har behandlats enligt gällande rätt.

Föreningen ansvarar vidare för att de registrerade, vars personuppgifter överlämnas till mig inför antagandet och i samband med utförandet av revisionsuppdraget, har försetts med sådan information som det åligger den personuppgiftsansvarige att lämna till den registrerade vid insamlingen enligt gällande rätt (inkl. att deras personuppgifter kan komma att behandlas i samband med revisionsuppdraget), så att kraven på rättvis och öppen behandling tillgodoses. Föreningen ansvarar för att ovan nämnd information innehåller upplysningar om de registrerades rättigheter. Föreningen svarar till fullo för att den registrerades rättigheter tillvaratas avseende den registrerades rätt till tillgång, begränsning, radering och rättelse.

Bekräftelse


Vänligen kontakta undertecknad om ni har några frågor angående innehållet i detta uppdragsbrev. Vi ber er underteckna detta uppdragsbrev, som upprättats i två exemplar, för att visa att ni bekräftar och samtycker till denna överenskommelse. Jag får särskilt fästa er uppmärksamhet på beskrivningen i de allmänna villkoren av styrelsens respektive revisorns ansvar i revisionsuppdraget.

Vi emotser ett exemplar av uppdragsbrevet i retur till Per Lindblom.

Med vänlig hälsning
Allians Revision & Redovisning AB

Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Bostadsrättsföreningen Nyberg



Christian Wickström
Ordförande

2018 05 29

Datum

(1) https://www.faronline.se/filer/Dokument/Mallar-och-checklistor/Allmanna_villkor_om_revision.pdf

(2) https://www.faronline.se/filer/Dokument/Mallar-och-checklistor/Allmanna_villkor_om_radgivningstjanster.pdf

KÖRKORT SVERIGE

1. WICKSTRÖM
 2. JOHNNY CHRISTIAN EWALD
 3. 1983-06-06
 4a. 2010-12-20 4c. Transportstyrelsen
 4b. 2021-01-30 4d. 821083331
 5. 630606-1299
 7. *[Signature]*

630606

9. B

AM TRANSPORT STYRELSEN

KÖRKORT SVERIGE

1. MATTSSON
 2. OVE DANIEL CHRISTIAN
 3. 1977-04-26
 4a. 2010-09-29 4c. Transportstyrelsen
 4b. 2020-11-07 4d. 687051288
 5. 770426-0194
 7. *[Signature]*

770426

b. BE CE

AM TRANSPORT STYRELSEN

KÖRKORT SVERIGE

1. MARTHINSEN
 2. EINAR ROGER
 3. 1965-01-02
 4a. 2010-08-10 4c. Transportstyrelsen
 4b. 2020-08-10 4d. 402069991
 5. 550102-9358
 7. *[Signature]*

550102

9. A BE CE DE

AM TRANSPORT STYRELSEN

KÖRKORT SVERIGE

1. POPOVA
 2. STOYLMINA
 3. 21-11-1964
 4a. 15-11-2017 4c. Transportstyrelsen
 4b. 15-11-2027 4d. 269895105
 5. 641121-2480
 7. *[Signature]*

641121-2480

9. AM/B

TRANSPORT STYRELSEN

Ewa Lidman

Från: jonna karlsson <kopiera@hotmail.com>
Skickat: den 28 maj 2018 11:33
Till: Ewa Lidman
Ämne: Idkort

Hej hej.
Här kommer mitt inscanade id. Hoppas det duger.
Syns imorgon
Jonna brf Nyberg

The image shows a scanned Swedish National Identity Card (Nationalt ID-kort) for Jonna Karlsson. The card is oriented vertically but contains text and data in both horizontal and vertical orientations. The card features a portrait of the holder, a signature, and various identification details.

Top Section (Vertical Text):
SVERIGE SWEDEN SUEDE
NATIONELLT IDENTITEITSKORT
NATIONAL IDENTITY CARD
CARTE NATIONALE D'IDENTITE

Holder Information (Vertical Text):
Etternamn/Surname: KARLSSON
Förnamn/Givennamn: ANNELENE JONNA
Kön/Sex: K/F
Nationalitet/Nationality: SVENSK/SWE
Födelsedatum/Date of birth: 27 NOV/NOV 87
Personnr/Personal Id. No.: 871127-2925
Längd/Height: 160 CM

Card Details (Vertical Text):
Kortnummer/Card No.: 72599552
Utgångsdatum/Expiry Date: 31 MAJ/MAY 17
Giltigt till/Valid until: 31 MAJ/MAY 22
Myndighet/Authority: POLISMyndIGHETEN

Bottom Section (Vertical Text):
Namnteckning/Signature: [Handwritten Signature]

Bottom Left (Vertical Text):
3.010 871127-2925