

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Nyberg
713200-0659

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nyberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Christian Wickström	Ordförande
Magnus Ingvar Gösta Tärnhager	Ledamot
Ove Mattsson	Ledamot
Stoylmina Popova	Ledamot
Jonna Karlsson	Suppleant
Anton Mikael Christoffersson	Suppleant
Ibrahim Asso	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 15 protokollförda sammanträden.

Arvode samt övrig ersättning till styrelsen har under året uppgått till 268 492 kr (229 852 kr) inkl. arbetsgivaravgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad via Gjensidige.

Revisorer

Ordinarie revisorer

Namn	
Per Lindblom	Allians Revision& Redovisning AB

Revisorssuppleanter

Namn	
Peter Åsheim	Allians Revision& Redovisning AB

Valberedning

Namn
Ove Mattsson
Stoylmina Popova

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Jakobsberg 2:1086.

Föreningens fastighet består av flerbostadshus med totalt 65 (65) bostadsrätter med en total boyta av 3762 (3762) kvm.

Det finns 65 st parkeringsplatser varav 15 st har laddstolpe, 14 st garageplatser och 3 MC-platser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige och inkluderar ansvars- och husbocksförsäkring. I försäkringen ingår också bostadsrättstillägg.

Lokaler

Föreningen har 2 st lokaler för näringsverksamhet.

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta kvm</i>	<i>Löptid t.o.m.</i>
Pizzeria	122,5	2026-12-31
Bilservice	459,4	2026-12-31

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
16	1 rum & kök	737,8
27	2 rum & kök	1335,2
13	3 rum & kök	907,5
9	4 rum & kök	781,2

Förvaltning

Styrelsen har en aktuell upprättad underhållsplan som sträcker sig fram till 2036.

El & Fastighetsservice AB utför löpande besiktning och informerar styrelsen. Styrelsen anser sig därmed utfört årlig besiktning, några allvarliga fel eller brister har inte upptäckts på fastigheten.

Avtal

Teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel finns tecknat med El & Fastighetsservice AB (EFS AB). Ekonomisk förvaltning finns tecknat med Järfälla Redovisning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 slutfördes installationen av ny servis i pizzerians lokal. Eon genomförde slutligen besiktning och anläggningen kunde därmed tas i drift. I samband med detta rustades elnätet upp i samma lokal, då föreningen tagit ett visst utrymme i anspråk för ändamålet. För att kompensera hyresgästen revs delar av inredningen i lokalens lager och föreningen bekostade ny inredning i form av garderober och lagerhyllor. Installation av laddstolpar genomfördes och föreningen ansökte och beviljades bidrag från Naturvårdsverket. I samband med markarbetena på parkeringen på baksidan sattes nya belysningsarmaturer och stolpar upp.

Bilningsarbete utfördes i källaren i port 15 för att åtgärda ett stopp i en förgrening på avloppsstammen.

Ett par maskiner i tvättstugan har även behövt bytas ut på grund av förtida slitage.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 90 (90) medlemmar. Ingen enskild ägare innehar mer än 10% av föreningens andelstal.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 7 (7) överlåtelser skett och godkänts av styrelsen.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-02-14.

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 6% 2025 (5% 2024)

Fastighetsavgift/skatt

Underlag för bostäder är 0,3% på 41 950 691 kr, total skatt 112 060 kr samt 1,0% av 4 896 000 kr, total skatt 48 960 kr för lokalerna. Skatten beräknas till 161 020 kr för 2025.

Fastighetsavgiften är max 1 724kr per lägenhet för taxering av hyreshusenhet.

Yttre underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fonderade medel redovisas under bundet eget kapital.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 876	3 715	3 550	3 212	3 146
Resultat före avskrivningar	320	674	863	599	606
Resultat efter finansiella poster	-280	324	526	264	269
Balansomslutning	21 755	21 015	21 732	21 733	21 600
Bokfört värde/kvm bostadsyta kr	4 997	4 852	4 934	5 008	5 084
Fastighetens belåningsgrad %	11	6	11	14	15
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	815	776	739	672	672
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	240	242	480	620	663
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	277	280	554	716	765
Sparande per kvm (kr/kvm)	65	149	188	127	129
Räntekänslighet (%)	0	0	1	1	1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	297	273	255	246	233
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	79	78	77	78	80

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsins. Upplåtelseavg	Uppskrivning mark	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 460 900	10 669 000	1 892 133	1 634 268	324 006	18 980 307
Disposition av föregående års resultat:				324 006	-324 006	0
			185 166	-185 166		0
Årets resultat					-279 776	-279 776
Belopp vid årets utgång	4 460 900	10 669 000	2 077 299	1 773 108	-279 776	18 700 531

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 773 108
årets förlust	-279 776
	1 493 332
disponeras så att	
Avsättning till yttre underhållsfond utöver stadgeenlig reservering	185 166
i ny räkning överföres	1 308 166
	1 493 332
Fond yttre underhåll 2025-12-31	2 077 299
Årets förändring	185 166
Fond för yttre underhåll efter stämmans beslut 2026-05-20	2 262 465

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Bostadsrättsföreningen Nyberg
Org.nr 713200-0659

5 (16)

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 876 069	3 714 528
Övriga intäkter		27 608	23 116
		3 903 677	3 737 644
Rörelsens kostnader			
Planerat underhåll	3	-1 129 844	-761 843
Fastighetsavgift/skatt		-162 020	-155 170
Driftskostnader	4	-1 657 713	-1 553 810
Övriga kostnader	5	-136 059	-137 732
Förvaltningskostnader	6	-497 944	-455 154
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-562 190	-322 878
		-4 145 770	-3 386 587
Rörelseresultat		-242 093	351 057
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		594	3 278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 278	-30 329
		-37 684	-27 051
Resultat efter finansiella poster		-279 777	324 006
Resultat före skatt		-279 777	324 006
Årets resultat		-279 776	324 006

Bostadsrättsföreningen Nyberg
Org.nr 713200-0659

6 (16)

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	18 798 615	18 281 291
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 165 036	1 186 850
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	496 565
		19 963 651	19 964 706
Summa anläggningstillgångar		19 963 651	19 964 706
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		36 326	38 893
Övriga fordringar		48 278	172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	62 207	62 203
		146 811	101 268
<i>Kassa och bank</i>		1 644 531	949 458
Summa omsättningstillgångar		1 791 342	1 050 726
SUMMA TILLGÅNGAR		21 754 993	21 015 432

Bostadsrättsföreningen Nyberg
Org.nr 713200-0659

7 (16)

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		292 900	292 900
Uppåtelseavgifter		4 168 000	4 168 000
Uppskrivningsfond		10 669 000	10 669 000
Fond för yttre underhåll		2 077 299	1 892 133
		17 207 199	17 022 033
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 773 108	1 634 268
Årets resultat		-279 776	324 006
		1 493 332	1 958 274
Summa eget kapital		18 700 531	18 980 307
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11		
	12	0	1 041 000
Summa långfristiga skulder		0	1 041 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11		
		2 041 000	12 000
Leverantörsskulder		220 951	227 891
Aktuella skatteskulder		8 251	18 417
Övriga skulder		18 520	21 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	765 740	714 071
Summa kortfristiga skulder		3 054 462	994 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 754 993	21 015 432

Bostadsrättsföreningen Nyberg
Org.nr 713200-0659

8 (16)

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-279 776	324 006
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	562 190	322 878
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	282 414	646 884
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	2 567	21 924
Förändring av kortfristiga fordringar	-48 110	-3 986
Förändring av leverantörsskulder	-6 940	-20 512
Förändring av kortfristiga skulder	38 277	12 436
Kassaflöde från den löpande verksamheten	268 208	656 746
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-561 135	-1 355 313
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-561 135	-1 355 313
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 000 000	0
Amortering av lån	-12 000	-1 032 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	988 000	-1 032 000
Årets kassaflöde	695 073	-1 730 567
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	949 458	2 680 025
Likvida medel vid årets slut	1 644 531	949 458

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp). Inkomsten från årsavgiften och hyresintäkters resultat avräknas linjärt över den kalendariska perioden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker enligt §55 i föreningens stadgar. Avsättning ska göras i enlighet med föreningen underhållsplan. Om föreningen inte har en underhållsplan ska det årligen avsättas minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Fordringar

Fordringar har, efter individuell prövning, värderats till belopp varmed de beräknas inflyta.

Kassaflödesanalys

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning på byggnad görs med en komponentavskrivningsplan från och med 2014. 2025 har avskrivningar gjorts med ca 1,58% (1,58%) av anskaffningsvärdet. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Markvärdet har skrivits upp under 2013 till taxeringsvärdet.

Restvärden på inventarier utgör en oväsentlig del och har inte tagits upp till något värde.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,58%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 724 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott på 12 628 817 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för uträngeringar. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggs till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Uppskattningar och bedömningar

Fastighetsförvaltning

Föreningen anses inte bedriva fastighetsförvaltning då syftet med föreningen inte är att skapa någon avkastning utan tillhandaha bostäder till föreningens medlemmar.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	-3 065 924	-2 919 930
Hyror lokaler	-577 903	-568 348
Hyror garage och parkeringsplatser	-228 742	-226 250
Intäkter laddplatser	-3 500	0
	-3 876 069	-3 714 528

Not 3 Planerat underhåll

	2025	2024
Fastighetsskötsel EFS	130 496	128 450
Underhåll fastighet	644 781	292 380
Underhåll tvättutrymmen	54 950	158 473
Underhåll yttre miljö	288 078	181 539
Renovering parker/garage	11 538	1 000
Öresutjämning	1	1
	1 129 844	761 843

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
El	213 879	172 427
Uppvärmning	742 152	728 805
Vatten och avlopp	333 429	285 641
Städning o renhållning	219 041	195 808
Pappershämtning/Glas	17 910	33 194
Snöröjning/Sandning	25 529	41 685
Underhåll TV-nät	7 596	7 524
Underhåll Bredband	97 581	88 725
Abonnemang för laddpunkt	596	0
Övrundning	0	1
	1 657 713	1 553 810

Not 5 Övriga kostnader

	2025	2024
Fastighetsförsäkr premier	100 344	96 559
Förbrukningsinventarier	0	9 107
Förbrukningsmaterial/kontorsmaterial	5 655	3 353
Årsavgift Bostadsrätterna	6 640	6 640
Övriga kostnader	2 000	5 152
Bankkostnader	10 028	9 995
Övriga externa tjänster	11 392	6 926
	136 059	137 732

Not 6 Förvaltningskostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	171 901	157 499
Övriga ersättningar till styrelsen	32 400	17 400
	204 301	174 899
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	70 105	73 877
	70 105	73 877
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	274 406	248 776
Förvaltningsarvoden		
Ekonomisk förvaltning	194 493	183 697
Revision	29 045	22 681
	223 538	206 378

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	17 525 092	17 525 092
Inköp	820 980	0
Omklassificeringar	169 201	0
Anskaffningsvärden mark	561 000	561 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 076 273	18 086 092
Ingående avskrivningar	-10 611 982	-10 340 731
Omklassificeringar	-31 020	0
Årets avskrivningar	-303 656	-271 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 946 658	-10 611 982
Ingående uppskrivningar mark	10 807 181	10 669 000
Markanläggning	0	169 201
Ingående avskrivningar	0	-22 560
Årets avskrivningar	0	-8 460
Omklassificeringar	-138 181	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 669 000	10 807 181
Utgående redovisat värde	18 798 615	18 281 291
Taxeringsvärden byggnader	40 637 000	40 362 000
Taxeringsvärden mark	16 259 000	21 360 000
	56 896 000	61 722 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 621 635	396 252
Inköp	236 720	1 225 383
Försäljningar/utrangeringar	-32 819	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 825 536	1 621 635
Ingående avskrivningar	-434 785	-391 618
Försäljningar/utrangeringar	32 819	0
Årets avskrivningar	-258 534	-43 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-660 500	-434 785
Utgående redovisat värde	1 165 036	1 186 850

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 565	366 635
Inköp	324 415	129 930
Omklassificeringar	-820 980	0

Bostadsrättsföreningen Nyberg
Org.nr 713200-0659

14 (16)

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	496 565
Utgående redovisat värde	0	496 565

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	33 603	33 138
Övriga förutb kostn uppl int	28 604	29 065
	62 207	62 203

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 2 041 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-1 041 000
	0	-1 041 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 041 000	-12 000
	-2 041 000	-12 000

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av samtliga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SEB 35523057	1,77	2026-09-28	1 041 000	1 053 000
SEB 49591217	3,62	2026-07-28	1 000 000	0
			2 041 000	1 053 000
Kortfristig del av långfristig skuld			12 000	12 000

Föreningen avser amortera 12 000 kr under 2026.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna arvoden	176 400	171 900
Upp logst sociala avg	55 424	54 010
Upplupna räntekostnader	1 610	103
Förutbetalda hyresint	387 254	358 666
Revisionskostnader	24 000	18 500
Värme	91 973	93 585
El	17 196	17 307
Städning	11 463	0
Programkostnader	184	0
Telefonkostnader	236	0
	765 740	714 071

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under verksamhetsåret 2026 avser styrelsen att ta in offerter på kompletterande digitala informationstavlor i samtliga entréer. Dessa ska byggas vidare på det befintliga ledningssystemet som används för bokningstavlorna.

Not 15 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	18 140 000	18 140 000
Inteckningar i eget förvar	600 000	600 000
	18 740 000	18 740 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Wickström
Ordförande

Ove Mattsson

Stoylmina Popova

Magnus Tärnhager

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning 713200-0659 Bostadsrättsföreningen Nyberg för 20250101-20251231.pdf
Checksumma: 806156eebd6231eb632591ae5ffbb49d3cbcda2364c6f9a9d2215a84f25e9e2a
Skickad: 2026-04-01 kl 14:24

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: CHRISTIAN WICKSTRÖM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-04-02 kl 20:07



Digitalt signerad av: MAGNUS TÄRNHAGER
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-04-06 kl 10:55



Digitalt signerad av: OVE MATTSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-04-08 kl 17:01



Digitalt signerad av: STOYLMINA POPOVA
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-04-14 kl 09:00

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: PER LINDBLÖM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-04-14 kl 11:41

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>